



## CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

### ATA DA 988ª REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DO IPISM

Aos vinte e três dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e um, às 09:00 horas, na sala de reuniões do 5º andar do Quartel do Comando Geral da PMMG, realizou-se, ordinariamente, a 988ª reunião do Conselho de Administração do IPISM, com a finalidade de examinar as matérias em pauta. Estiveram presentes o Presidente do Conselho de Administração, Cel PM Rodrigo Sousa Rodrigues, Cmt Geral da PMMG e os todos os seguintes membros: Cel BM Edgar Estevo da Silva, Cmt Geral do CBMMG; Cel PM QOR Vinícius Rodrigues de Oliveira Santos, Diretor-Geral do IPISM e Secretário Executivo do CA; Cel BM Erlon Dias do Nascimento Botelho; Cel PM QOS Gilmar Mota Martins; Cel PM Eugênio Pascoal da Cunha Valadares, Diretor de Saúde da PMMG; Cel PM Marcos Vander Ramos; Cel BM QOS Andreia Geraldo Batista; Ten Cel PM Helvécio Fraga dos Santos; 2º Ten BM QOR Andrea Maria Fernandes; 2º Sgt PM Renato Pires Moreira e Berenice Silva Moreira Bernardes, servidora do IPISM. A convite dos Comandantes-Gerais, participou, como ouvinte, o Cel Osvaldo de Souza Marques, chefe do Gabinete Militar do Governador. Por convocação do Cel Vinícius, participaram da reunião os seguintes servidores do IPISM: o Diretor de Planejamento, Gestão e Finanças - Cel PM QOR Paulo de Vasconcelos Junior; o Diretor de Saúde - Cel PM Fabiano Villas Boas; o Diretor de Previdência - Cel BM QOR Cláudio Roberto de Souza; a Chefe da Procuradoria - Dra. Patrícia Grazielle Nastasy Maia. O Cel Rodrigo cumprimentou a todos e declarou abertos os trabalhos. Foi solicitada a assinatura da Ata da Reunião nº 987, realizada em 25 de maio de 2021, já lida e aprovada previamente pelos senhores Conselheiros, cuja leitura foi dispensada em plenário, conforme decisão do Colegiado em sua 958ª reunião, ocorrida em data de 24 de março de 2009. Em seguida, para contextualizar a primeira pauta, o Cel Rodrigo faz a leitura do trecho da Ata da Reunião nº 987 referente aos imóveis do IPISM. Cel Vasconcelos afirma que o trabalho foi desenvolvido conforme as recomendações definidas na reunião anterior e apresenta o senhor Renato Ferreira Machado Michel, Vice-presidente da área imobiliária e presidente eleito do Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado de Minas Gerais (Sinduscon-MG), que atuou como consultor no trabalho de análise dos imóveis do IPISM, junto à equipe do Instituto. O consultor Renato dá início à apresentação



colocando que o Sinduscon procurou o IPISM e outras entidades com o objetivo de alertar a respeito das mudanças no novo Plano Diretor da cidade. O novo Plano Diretor de Belo Horizonte foi aprovado em agosto de 2019, entrando em vigor em fevereiro de 2020, com uma série de mudanças, dentre elas, a diminuição do coeficiente de aproveitamento para construção, implicando em prejuízos para os proprietários de terrenos. Entretanto, a Câmara Municipal/BH concedeu uma fase para transição, em que o coeficiente de aproveitamento da lei antiga é preservado por 3 anos a partir da vigência do novo Plano Diretor. Dessa forma, o prejuízo pode ser minimizado, desde que as entidades tomem providência sobre o patrimônio imobiliário nos próximos 18 meses, quando irá encerrar o período de transição. Continuou a apresentação, expondo os principais imóveis do IPISM que sofrerão mais impacto com a nova lei de uso e ocupação do solo. Apresentou informações técnicas imobiliárias e indicou quais seriam as possibilidades de ação sobre cada um destes imóveis. Ao final, ponderou que é necessário dar uma atenção especial aos imóveis do Instituto, no sentido de buscar transformar e melhorar o patrimônio, evitando riscos e prejuízos diante de mudanças como esta do Plano Diretor. Cel Rodrigo agradece as explicações e os esclarecimentos prestados e abre para perguntas. Renato esclarece os questionamentos e recomenda que o IPISM providencie o destino dos imóveis o quanto antes, aproveitando a concessão da fase de transição da lei, principalmente daqueles localizados dentro da Avenida do Contorno e em outras áreas valorizadas no anel externo. Cel Estevo solicita mais comentários sobre o prédio sede do IPISM. Renato diz que o imóvel sede na rua Paraíba é o imóvel mais valorizado que o IPISM possui, devido à sua localização, potencial construtivo e porte do terreno, porém é o imóvel mais ameaçado de desvalorização pela lei do novo Plano Diretor. Renato pontua que os lotes do Belmonte e do Jardim Vitória teriam baixa liquidez no mercado, pois já foram demarcados como área de proteção ambiental e se dispõe a trabalhar junto ao IPISM para apresentar propostas à Prefeitura de Belo Horizonte (PBH). Explica que a aprovação do projeto junto ao poder público – PBH, é o que resguarda o direito de usufruir do coeficiente de aproveitamento da antiga lei. Cel Rodrigo solicita a apresentação das propostas para votação e o Cel Vasconcelos expõe as três seguintes proposições para que uma delas seja aprovada: 1 - Permuta para construção no terreno do prédio 575; 2 - Permuta para construção no terreno do prédio 576; 3 - Leilão dos terrenos e com o dinheiro realizar nova sede. Cel Rodrigo considerou as proposições genéricas e que é necessário detalhar mais. Cel Vander pontua que a permuta é mais razoável em





relação à opção A, pois a venda dos imóveis e a arrecadação de recursos exigem um tempo maior, porém ainda está em dúvida quanto às opções para votação. Cel Vinícius manifesta que desde 2019 vem tratando do assunto dos imóveis nas reuniões do CA e que não tem a pretensão de convencer sobre qual deve ser a conduta do CA em relação aos imóveis, porém solicita que, neste momento, haja o voto de cada Conselheiro diante da situação apresentada e pontua, inclusive, que o voto é independente e individual. Cel Rodrigo afirma que não irá tomar uma decisão de tamanha responsabilidade sem analisar. Cel Vinícius reforça fala do Cel Vasconcelos, dizendo que em 2016 foram feitas tentativas de venda de imóveis, porém deu deserto e, posteriormente, tentou-se com a MGI também sem sucesso. Cel Rodrigo sugere que a deliberação seja por categorias ou conjuntos de imóveis e propõe que seja feita uma reunião do CA extraordinária para tratar exclusivamente dos imóveis. Abre para os Conselheiros votarem se o CA deve: 1) deliberar na presente reunião ou 2) realizar reunião extraordinária dentro de 15 dias. Votos: 2º Sgt PM Renato Pires Moreira – realizar reunião extraordinária em 15 dias, sugere que o estudo seja complementado com um plano de ação e cronograma; Cel BM QOS Andreia Geraldo Batista - realizar reunião extraordinária em 15 dias; Cel PM Marcos Vander Ramos sinaliza que ficou em dúvida sobre as opções apresentadas pelo Cel Vasconcelos. Cel Vinícius manifesta que, até o presente momento da reunião, não houve a oportunidade da servidora Louise Pacheco fazer a explanação que estava programada e que iria elucidar todas as dúvidas. Cel Estevo dá seguimento à votação: Cel PM Marcos Vander Ramos – deliberar na presente reunião o que for prioritário como a permuta ou leilão do imóvel da rua Paraíba e alguns outros imóveis apresentados pelo consultor Renato e tratar dos demais imóveis em reunião extraordinária; 2º Ten BM QOR Andrea Maria Fernandes - realizar reunião extraordinária em 15 dias; Berenice Silva Moreira Bernardes - deliberar sobre alguns pontos na presente reunião; Cel BM Erlon Dias do Nascimento Botelho - realizar reunião extraordinária em 15 dias, pondera que não tem conforto para deliberar sobre o imóvel da rua Paraíba neste momento e sugere que os imóveis sejam apresentados em categorias com a sinalização daqueles que devem ser alienados ou não e, ainda, esclarecer a opção de permuta ou alienação dos imóveis da rua Paraíba; Ten Cel PM Helvécio Fraga dos Santos - deliberar sobre os imóveis com risco de tombamento na presente reunião e os demais em reunião extraordinária; Cel PM Eugênio Pascoal da Cunha Valadares - realizar reunião extraordinária em 15 dias, lembra que na Ata de Reunião nº 979 do CA que




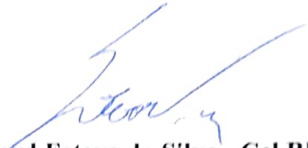
autorizou a venda dos imóveis consta uma ressalva em que os recursos arrecadados sejam investidos no Sistema de Saúde da PM; Cel PM QOR Vinícius Rodrigues de Oliveira Santos – deliberar neste momento sobre os imóveis da rua Paraíba nº 575, 576 e 596; Cel BM Edgar Estevo da Silva – realizar reunião extraordinária em 15 dias para tratar exclusivamente sobre a questão dos imóveis; Cel PM QOS Gilmara Mota Martins - realizar reunião extraordinária em 15 dias, solicita que na próxima reunião seja esclarecido se o valor a ser arrecadado na venda do imóvel da rua Paraíba será suficiente para construir uma nova sede. Por maioria de votos, ficou definido que haverá uma reunião extraordinária dentro de 15 dias para tratar exclusivamente sobre a pauta dos imóveis, sendo marcada para o dia 13/09/2021 às 9h no QCG. Cel Rodrigo, Cel Estevo e Cel Vinícius entregam uma lembrança e um certificado ao consultor Renato Michel como forma de agradecimento pelos trabalhos e esclarecimentos prestados. Cel Vinícius reforça que a apresentação do Renato foi extremamente importante, trazendo um olhar externo e técnico sobre toda a situação do patrimônio do IPSM. Renato agradece e se coloca à disposição para continuar colaborando. Dando sequência à pauta, Dra Patrícia, Procuradora do IPSM, explica que a alteração feita no texto da LOA 2021 (art. 18) acerca da contribuição patronal diverge do que está previsto na Lei nº 13.954/2019 e apresenta os pareceres da AGE e da SEPLAG sobre a questão. Esclarece que o parecer da AGE traz o entendimento de que o art. 18 da LOA refere-se à contribuição patronal pretérita devida e não repassada até o advento da Lei 13.954. A servidora Ana Isabela, chefe da Gerência de Planejamento, Orçamento e Atuária do IPSM, expõe sobre o impacto da questão em relação ao orçamento e às fontes de recurso e indica também a situação da dívida do Estado com o IPSM e o abatimento indevido do saldo da referida dívida. Dra Patrícia ressalta e alerta ao CA que a contribuição do militar é destinada para pensão e que os demais benefícios também deveriam ter a instituição de uma fonte de custeio própria. Como exemplo, no caso da assistência à saúde não há uma fonte de custeio específica, o que é um problema para a ordenação de despesa. Pondera que não se vê movimentação do Governo acerca de uma proposta legislativa para previsão dessa fonte de custeio. Sinaliza que essa questão já havia sido alertada ao CA na ocasião em que a Lei nº 13.954/2019 entrou em vigor e que essa situação irá impactar seriamente para a tropa, o que exige uma atenção especial. Cel Rodrigo coloca que ele o Cel Estevo reunirão com a Assembleia no dia seguinte para tratar desse assunto e está registrada a preocupação de todos quanto a essa matéria. Seguindo a pauta, o Cel Cláudio expôs



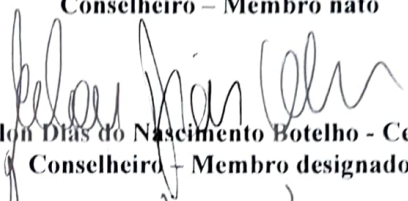


oito casos de recursos, já indeferidos pelo Diretor-Geral do IPSM, relacionados à extinção e à não concessão de pensões e de inscrição de dependentes. Não houve objeções às decisões, sendo aprovada a manutenção dos indeferimentos. Cel Rodrigo assina os recursos. Devido ao horário, o Cel Estevo, com a concordância do Presidente do Conselho, declara suspensa a reunião, sendo já agendada reunião extraordinária para o dia 13/09/2021 às 9h no QCG para tratar exclusivamente da pauta dos imóveis. As demais pautas pendentes serão tratadas em outro momento em data a definir.

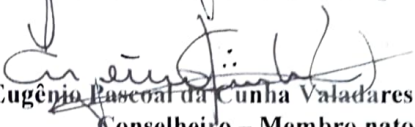
  
Rodrigo Sousa Rodrigues - Cel PM  
Presidente do C.A.


  
Edgard Estevo da Silva - Cel BM  
Conselheiro – Membro nato

  
Vinicius Rodrigues de Oliveira Santos - Cel PM QOR  
Secretário Executivo do C.A.

  
Erlon Dias do Nascimento Botelho - Cel BM  
Conselheiro – Membro designado

  
Gilmaria Mota Martins - Cel PM QOS  
Conselheira – Membro designado

  
Eugênio Pascoal da Cunha Valadares - Cel PM  
Conselheiro – Membro nato


  
Marcos Vander Ramos - Cel PM  
Conselheiro – Membro designado

  
Andreia Geraldo Batista - Cel BM QOS  
Conselheira – Membro designado

  
Helvécio Fraga dos Santos - Ten Cel PM  
Conselheiro – Membro designado

  
Andrea Maria Fernandes - 2º Ten BM QOR  
Conselheira – Membro designado

  
Renato Pires Moreira - 2º. Sgt PM  
Conselheiro – Membro designado

  
Berenice Silva Moreira Bernardes  
Conselheira – Membro designado